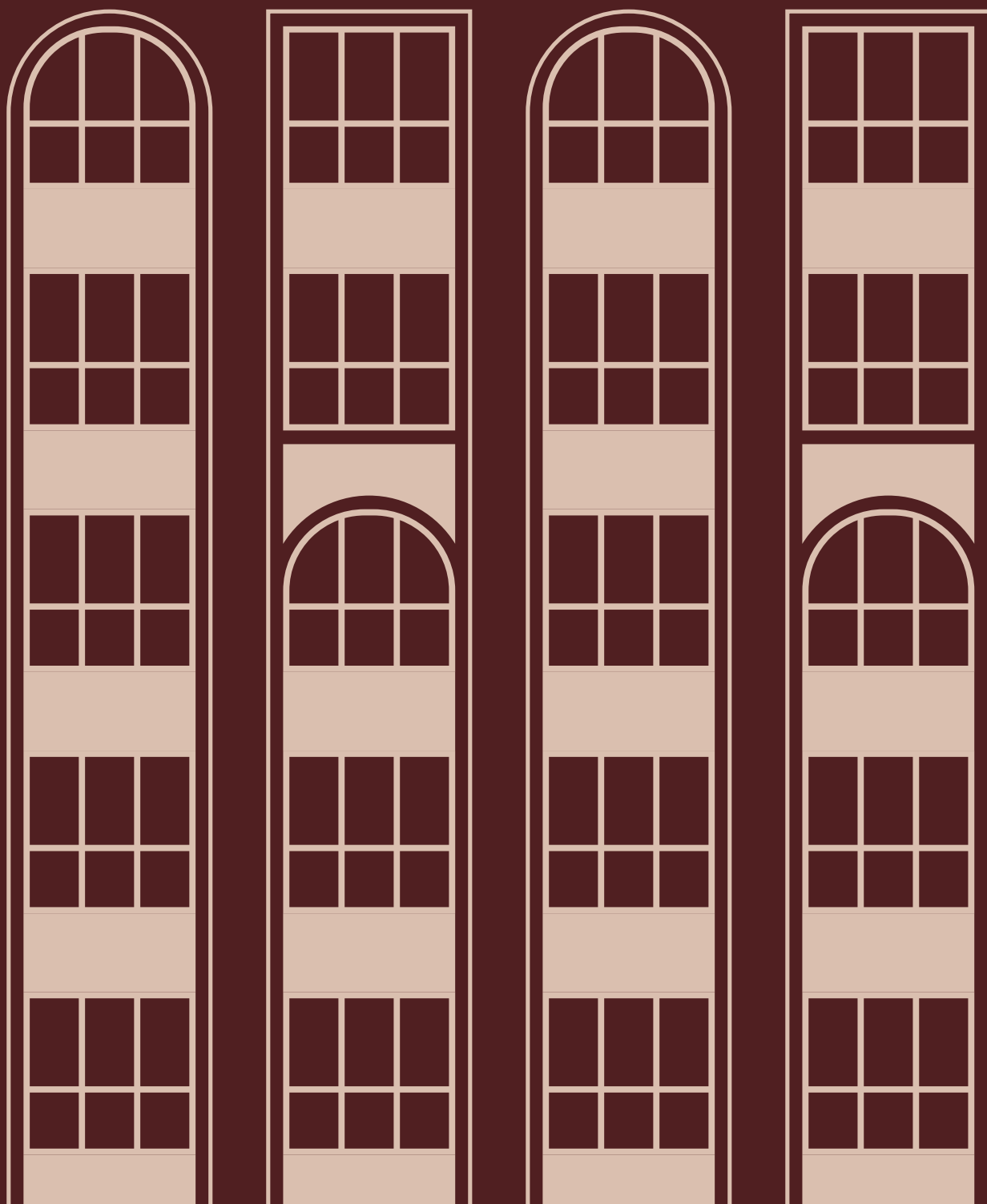


Крылья





Капитал – компания полного цикла, предусматривает весь комплекс работ: от создания идеи проекта до его реализации.

на рынке уже
25 лет!

Компания
полного цикла

более
2 млн м²
жилья

Совокупный объём
реализованных проектов

27

Проектов
в портфеле застройщика

более
15 800
семей

Уже живёт в квартирах
Капитала, около 1 600 семей
скоро получают ключи!



КРЫЛЬЯ – ПОД НАДЕЖНЫМ КРЫЛОМ

Вдохновлённые полётом, мы строим больше, чем просто дом.
Здесь свобода – это надёжные стены, а уют – ваш личный закон.

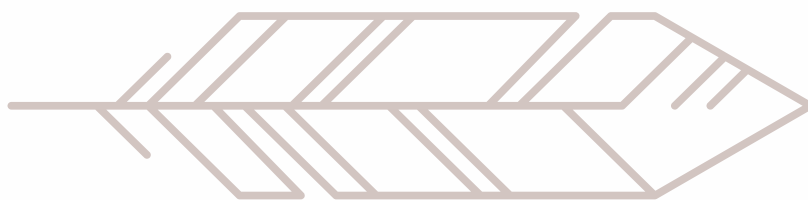
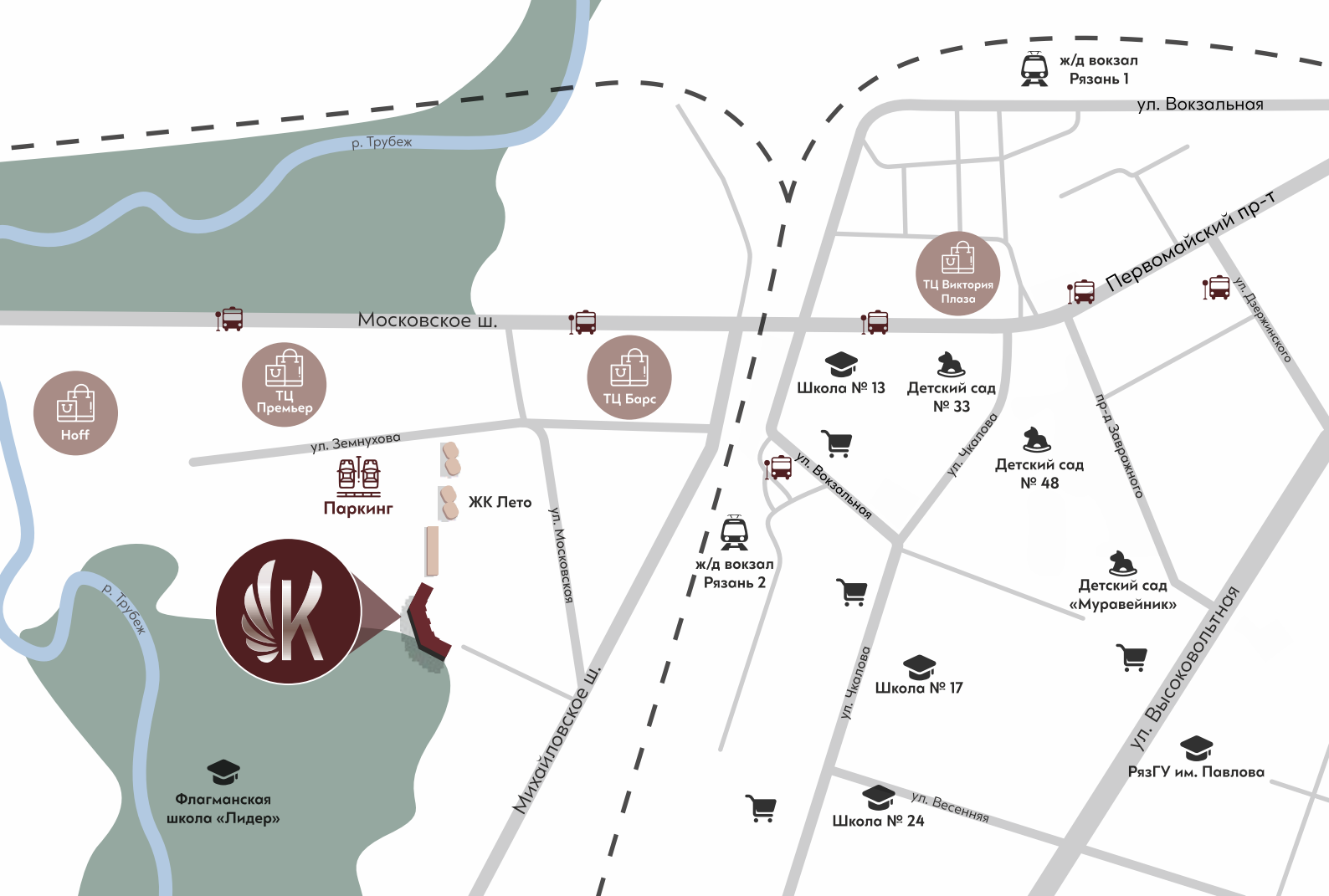




Центр без суеты

Не важно, что вами движет: стремление к семейному уюту, желание насладиться близлежащими развлечениями и культурными достопримечательностями, или любование городской панорамой – жилой комплекс «Крылья» сделает вашу жизнь насыщенной и комфортной.





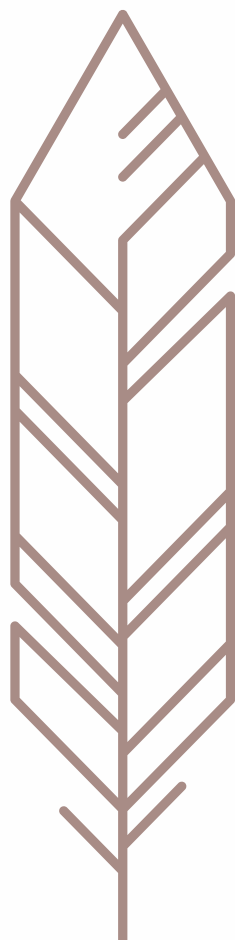
ЖК «Крылья» объединил в себе идеальную локацию и развитую инфраструктуру. Он расположился в непосредственной близости к центру города – около ТРЦ «Барс» на Московском шоссе.

Между торговыми центрами и тишиной – идеальный баланс. В пробки не попадёте, до кафе, офисов и парков рукой подать. Выбирайте маршрут: хоть на троллейбусе, хоть пешком под метроном собственного ритма.

Паркинг: не игра в прятки

Устали кружить в поисках места?
Здесь вас ждёт персональная парковка –
без лотерей, очередей и соседских
велосипедов на радаре.

На территории комплекса
предусмотрены просторная гостевая
парковка и индивидуальные места
под навесом, рядом есть многоуровневый
паркинг.



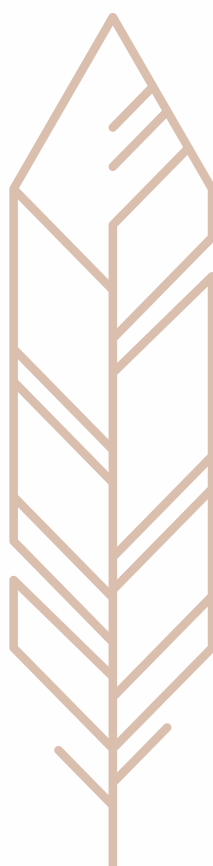


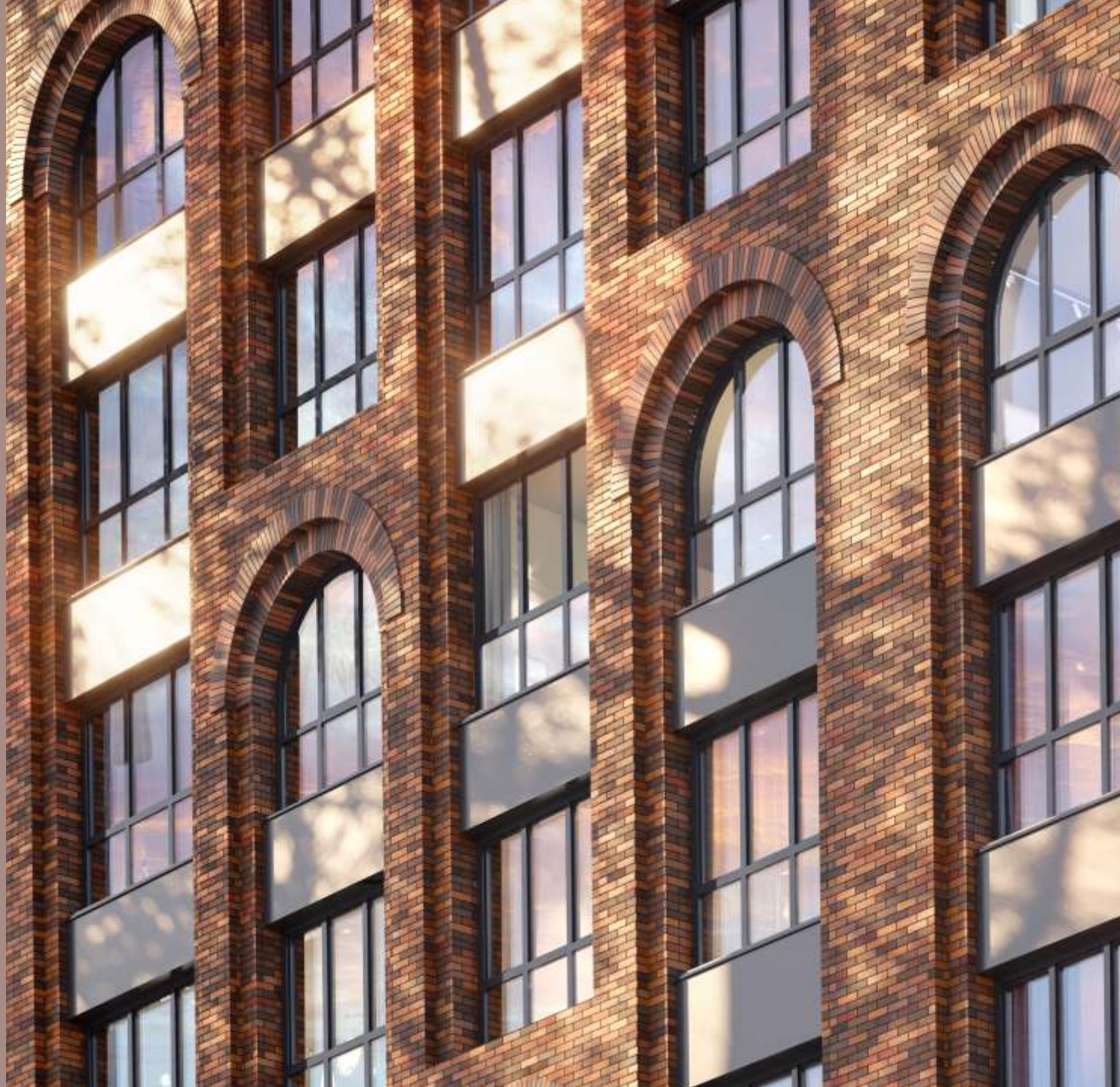


Образование и развитие

В непосредственной близости к микрорайону функционируют детские сады, общеобразовательные школы и центры дополнительного развития детей. Кроме того, для юных любителей спорта есть возможность заниматься в танцевальной школе Art-Rise, студии танцев Поколение Dance и Академии Единоборств.

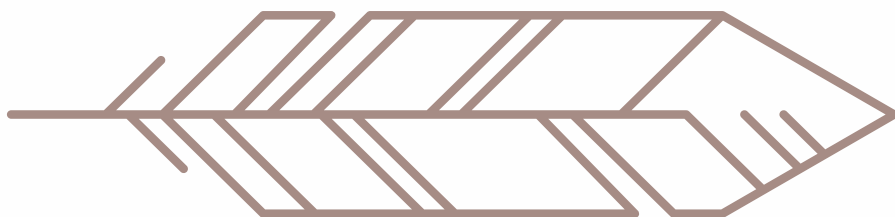
1 сентября 2025 года в микрорайоне Мервино состоится торжественное открытие новой флагманской школы «Лидер», рассчитанной на обучение 800 одарённых детей. Это одно из шести подобных образовательных учреждений, созданных в различных регионах страны по инициативе президента.





Архитектура: кирпич vs время

Керамический кирпич – как семейная реликвия: чем старше, тем благороднее. CUUBER-система держит фасад так же крепко, как вы – чашку кофе на рассвете.





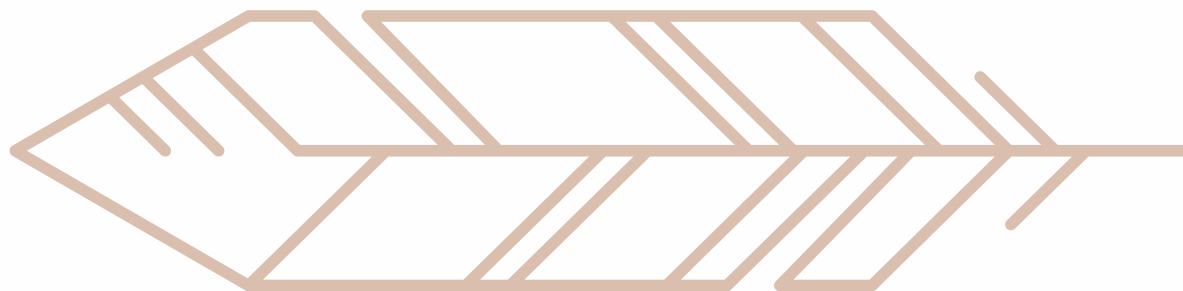
Мы стремимся создать образы, которые не только впечатляют своей внешностью, но и вдохновляют, радуют и приносят эмоции. В результате здание становится неотъемлемой частью городского пейзажа и источником гордости для его жителей. Дом из кирпича создаёт особую атмосферу тепла, уюта и надёжности, он станет идеальным местом для проживания многих поколений.



Мы гордимся тем, что уже давно строим террасы, но в «Крыльях» мы пошли ещё дальше и спроектировали террасы на эксплуатируемой кровле.

Эта инновация объединила в себе все преимущества городской жизни и уединённый отдых на свежем воздухе. Площадь террас варьируется до 55м², здесь вы можете не только расположить уютную обеденную зону, но и расставить шезлонги и даже качели!

Мы уверены, что эти террасы станут местом, где вы сможете провести уютные вечера в кругу семьи и друзей, наслаждаясь великолепным видом и уникальной атмосферой.



Свет в формате IMAX

Панорамные и арочные окна –
ваш бесплатный билет в кино
под названием «Городские закаты
vs речные просторы».

Благодаря большому количеству
остекления, каждая комната
пропитывается естественным
светом, а жители могут наслаждаться
прекрасными видами
и окружающим пейзажем.

Закажите солнцезащитные шторы
или наслаждайтесь световой терапией –
решать вам.



Двор: жизнь без сценария

Мы рассматриваем двор как неотъемлемую часть дома, в котором живут люди разных возрастов, интересов и образов жизни. Каждый из них сможет заниматься любимым делом в комфортной обстановке цветущей зелени и многообразия растений.

Детские площадки – для тех, кто верит в драконов. Зона воркаута – для покорителей турников. А шезлонги – для зрителей. Общий режиссёр – природа: она уже расставила деревья и цветы.

Здесь вы сможете создать прекрасные воспоминания и наслаждаться всеми привилегиями современного образа жизни.



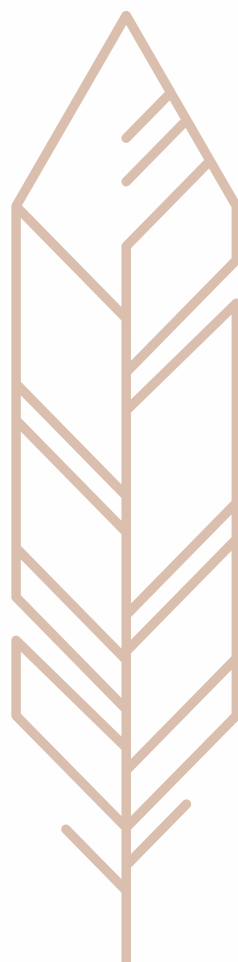


Территория детства

Детство – пора больших открытий!

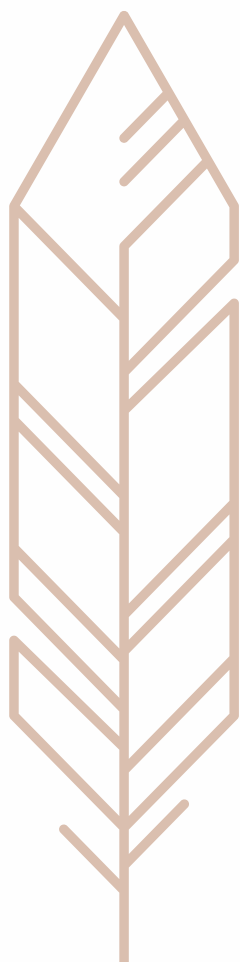
Увлекательные сценарные площадки обеспечат бесконечные часы игр, творчества и общения. Детям всех возрастов будет трудно усидеть на месте!

Здесь родители могут быть спокойны за безопасность своих детей и наблюдать за ними с удобных скамеек и шезлонгов.



Прозрачность в тренде

Стеклянные входы без ступеней – как телепорт в будущее. Мамы с колясками, бабушки с сумками и подростки на самокатах проходят без очереди. Видите соседа в холле? Он тоже вас видит.





Квартиры: свобода без квадратов



Здесь метры оборачиваются теплом – как персональный кокон: закройте дверь – и вот уже мир сжимается до аромата кофе и книг на подоконнике. Выбирайте высоту: от видов на облака до утреннего шёпота реки. Главное – окна. Остальное приложится.

Рязань, запомни: это последний дом, где батареи слушаются вас. Индивидуальное отопление – как личный климат-контроль. Холодно? Добавьте градус. Жарко? Убавьте. Счётчик одобрительно молчит.



ПЛАНИРОВКИ СМАРТ 2.0



ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ И АРОЧНЫЕ ОКНА



ГАРДЕРОБНЫЕ И НИШИ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ



УНИКАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ



МАСТЕР-СПАЛЬНИ



ХАЙФЛЭТ – УВЕЛИЧЕННАЯ ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ НА КРЫШЕ И НА 1 ЭТАЖЕ



УВЕЛИЧЕННЫЕ ДВЕРНЫЕ ПРОЁМЫ



КОТЁЛ В РАБОЧЕЙ ЗОНЕ КУХНИ



УЛУЧШЕННАЯ ОТДЕЛКА СКАНДИ



Просторная гостиная, где пространство разделено на 3 зоны:

1

Кухня, где создаются шедевры кулинарии

2

Столовая, где за ужином собирается вся семья

3

Зона с мягкой мебелью и мультимедийными развлечениями, где встречаются самые близкие друзья





Мастер-спальня

Роскошь и комфорт сливаются в одно целое! Спальня с собственной ванной комнатой и вместительной гардеробной поможет абстрагироваться от лишней суеты и насладиться уединением.



настоящее
фото
шоурума





Фантастическая панорама

Крупные окна открывают романтические виды, наполняя жилые пространства большим количеством света. Причиной головокружения здесь может быть только восторг: высота не пугает, ведь она полностью подчинена вам!



настоящее
фото
шоурума





Увеличенные дверные проёмы

Преображают квартиру и придают ей неповторимый шарм. Вам открываются новые горизонты для творческих решений: двери арочного типа, лепнина, а может минимализм? Решать только вам.



настоящее
фото
шоурума





Высокие потолки до 2,77м

Высокие потолки вместе с панорамными окнами и захватывающими видами дают отличную возможность посмотреть на вашу квартиру по-новому. Подарите себе ни с чем несравнимое ощущение свободы!



настоящее
фото
шоурума





Квартира с террасой

Верх роскоши – эксклюзивные квартиры с террасой. Это отличная возможность проводить больше времени на свежем воздухе. Мы уверены, терраса станет вашим любимым местом в новой квартире.



настоящее
фото
шоурума



Квартира с одной спальней и гостиной 18 м²

Евро 2



Улучшенные стандарты качества



Французское остекление

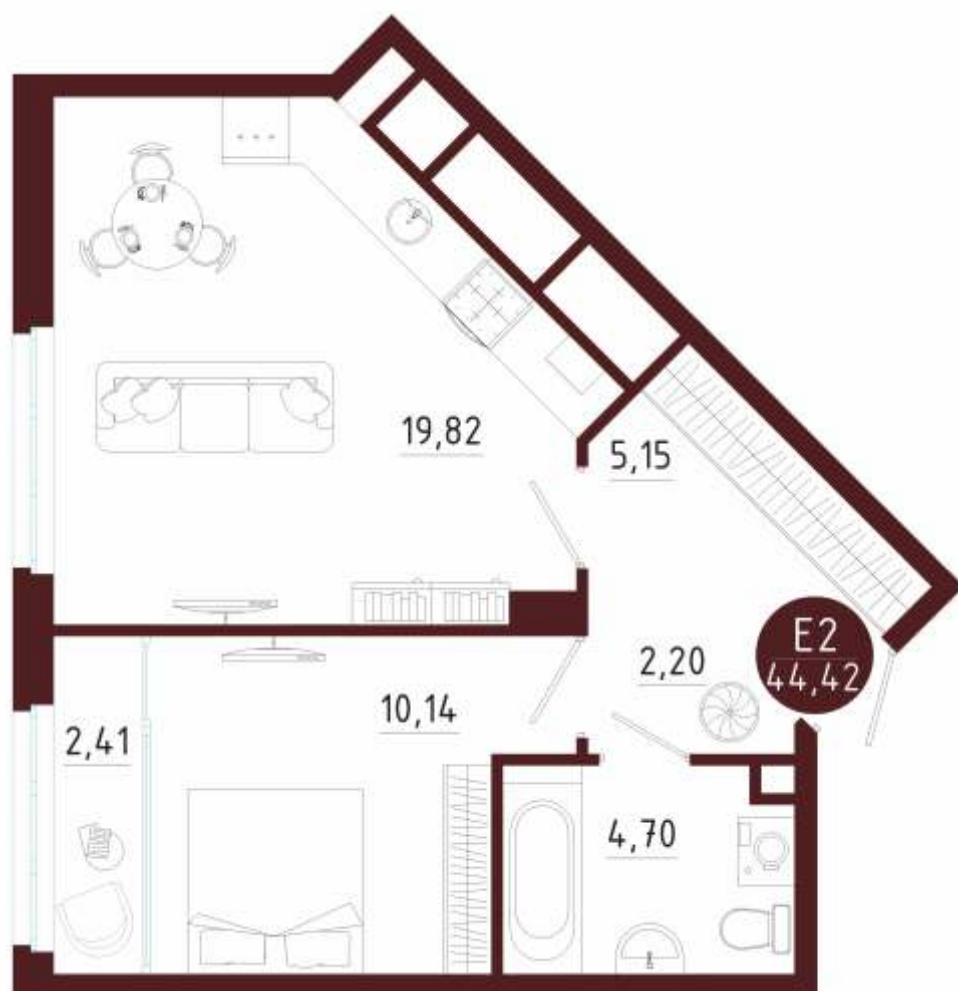


Увеличенные дверные проёмы

настоящее фото шоурума

Квартира с одной спальней и гостиной 20 м²

Евро 2



Улучшенные стандарты качества



Французское остекление



Увеличенные дверные проёмы



Отделка сканди

настоящее фото шоурума

Квартира с двумя спальнями и гостиной 17 м²

Евро 3



Улучшенные стандарты качества



Французское остекление



Двухсторонняя инсоляция



Раздельный санузел



Квартира с гардеробной



Увеличенные дверные проёмы



Мастер-спальня



настоящее фото шоурума

Квартира с тремя спальнями и гостиной 23 м²

Евро 4



настоящее фото шоурума



Улучшенные стандарты качества



Французское остекление



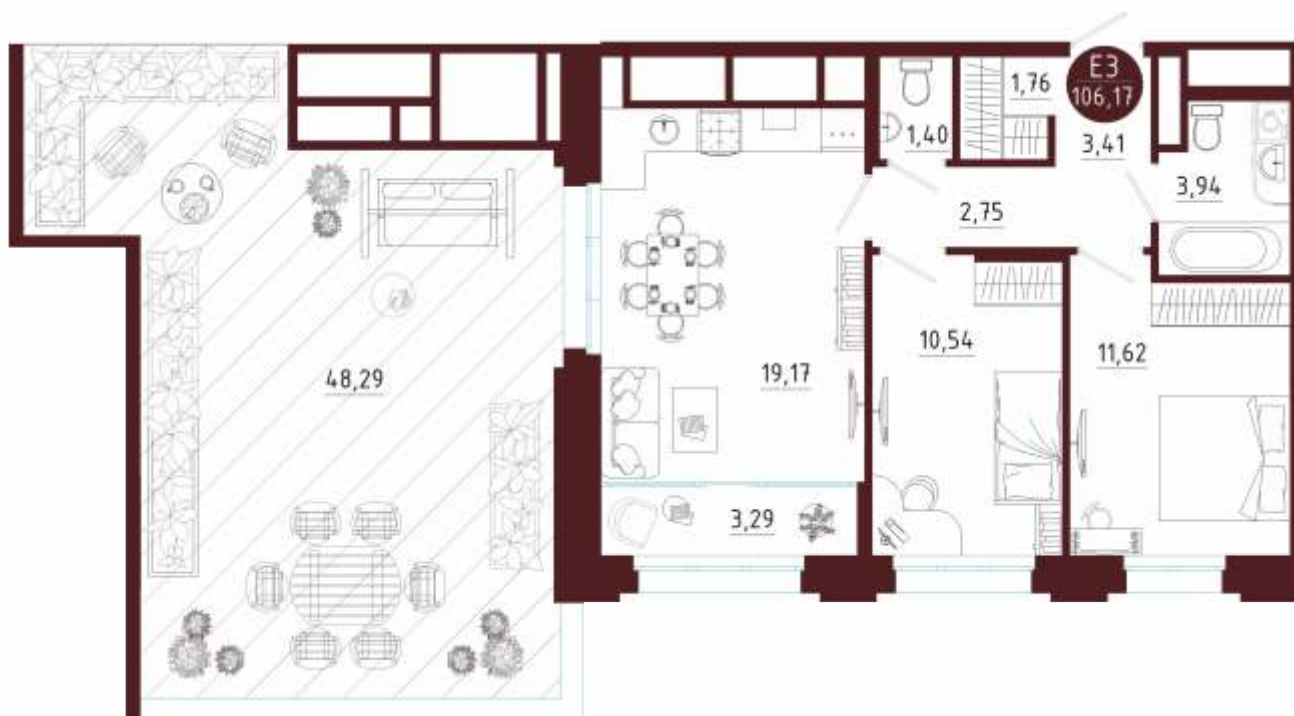
Мастер-спальня



Увеличенные дверные проёмы

Квартира с двумя спальнями и гостиной 19 м²

Евро 3



Улучшенные стандарты качества



Французское остекление



Двухсторонняя инсоляция



Раздельный санузел



Квартира с гардеробной



Увеличенные дверные проёмы



Квартира с террасой



настоящее фото шоурума



ЖК «Крылья». Застройщик ООО «СЗ «Гранит». Многоуровневый паркинг, застройщик ООО «СЗ «Пакгауз». Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Предложение ограничено. Информация носит исключительно ознакомительный характер, не оферта. Визуализации и планировки объекта являются ориентировочными.

Превосходная инженерия



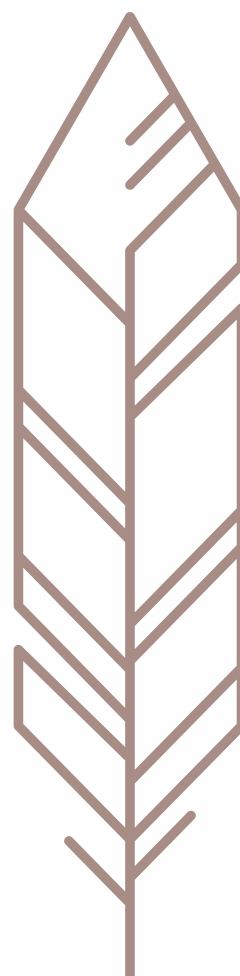
Современные инженерные решения, усовершенствованная система электроснабжения, индивидуальное отопление и горячее водоснабжение, скоростные бесшумные лифты являются гарантом максимально комфортной и спокойной жизни для жителей «Крыльев» без лишних забот.





Отделка Сканди

Квартиры с отделкой от застройщика – это прекрасная возможность сэкономить средства, силы и время. При этом вы сможете создать интерьер квартиры по своему вкусу, реализовав самые смелые дизайнерские идеи.



Металлическая дверь

Металлические двери с утеплением превосходят по своим прочностным характеристикам любые другие. Они оснащены надёжными замками и устойчивы к деформации.

Ваша семья под надёжной защитой!



Увеличенная толщина дверного полотна



Высокий срок службы

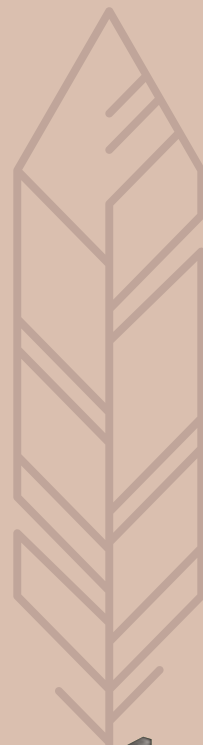


Комбинированный замок
«Гардиан» (сувальдный,
цилиндровый)

Внутренняя фрезерованная панель деликатно дополнит ваш интерьер.

Высокая прочность и устойчивость к огню обеспечит надёжную защиту всей семье.

Холод и посторонние звуки вас больше не побеспокоят.



Электрика

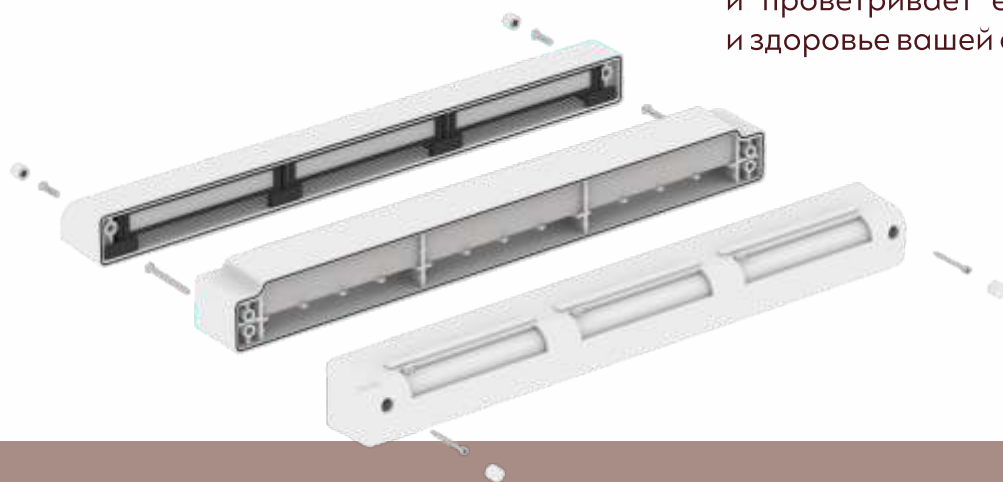
Мы понимаем, что безопасность — это самое важное, поэтому мы не экономим на качестве материалов.

Мы используем только самые высококачественные, негорючие медные провода, соответствующие всем стандартам ГОСТ. Негорючие медные провода обеспечивают высокую электропроводность и долговечность.



Оконный приточный клапан VENTEC VT 500

В квартире всегда будет свежий и чистый воздух. Оконный приточный клапан VENTEC VT 500 создает микроклимат в помещении и проветривает его, обеспечивая комфорт и здоровье вашей семьи.



VENTEC VT 500 контролирует микроклимат в помещении, обеспечивая безопасное и эффективное проветривание в любое время года. Вы больше не будете беспокоиться о сквозняках и холодных ветрах, так как вентиляционный клапан регулирует поток воздуха, чтобы обеспечить самый оптимальный микроклимат для вашего здоровья и комфорта.



настоящее
фото
шоурума

Остекление в квартире



Профиль 70 мм



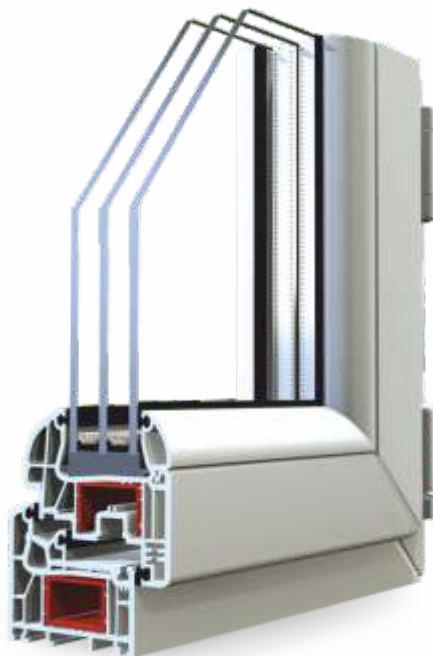
Отличная теплоизоляция



Остекление двухкамерными
стеклопакетами 40 мм



Детский замок



Остекление лоджий/балконов



Профиль 58 мм



Отличная теплоизоляция



Остекление однокамерными
стеклопакетами 24 мм



Отопление

Обеспечьте своей семье комфорт и экономию. Индивидуальное отопление – это горячая вода круглый год и возможность самостоятельно регулировать уровень тепла в вашей квартире. Котёл расположен в рабочей зоне кухни, это практично и безопасно.

Такие опции становятся реальностью, в том числе, благодаря стальным радиаторам, предназначенным для использования в системах водяного отопления в жилых домах.



Стальные радиаторы



Материал изготовления – сталь



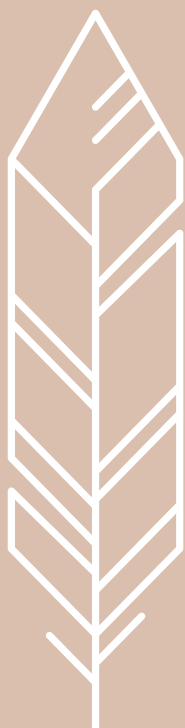
Температура рабочей среды
может достигать 110°С



Рабочее давление – 2,0
(20) МПа (кгс/см²)



Гарантия 10 лет, что говорит
об их высоком качестве и надёжности



Теплоотдача стальных радиаторов значительно превышает показатели других типов приборов, что позволит быстро нагреть ваше помещение. Кроме того, трёхступенчатая система контроля качества обеспечит надёжную работу радиаторов на многие годы.

Теперь вы можете сделать правильный выбор и обеспечить своей семье комфортное и экономичное отопление.

Водоснабжение

Когда речь идёт о водоснабжении и отоплении, необходимо выбирать продукцию долговечную и безопасную. Мы используем трубы из сшитого полиэтилена, ведь они обладают универсальными свойствами.

Они прочны и устойчивы к негативным факторам, в том числе и высоким температурам. Сшитые трубопроводы не только способны выдержать нагрев, но и высокое давление, без которого невозможна транспортировка воды по системе водоснабжения.

Способ соединения полиэтилена определяет характеристики изделий. Мы используем трубы с пероксидным методом сшивания, который обеспечивает прочный и равномерный шов.

Основные преимущества трубопровода из сшитого полиэтилена:



устойчивость
к коррозии



отсутствие
отложений



препятствие
распространению
звука по трубам



хорошая
износо-
устойчивость



токсикологическая
и физиологическая
безопасность

Полиэтилен РЕ-Хс

Наилучший материал
в своём классе

Связывающий слой

Прочное соединение
слоёв трубы



Самоуплотняющееся
соединение

Полиэтилен РЕ-НД

Дополнительная защита
от внешних факторов

Алюминий

Малошумная канализация

Обратите внимание на наличие малошумной канализации Stilte, которая снижает уровень шума сточных вод до минимума и создаёт акустический комфорт в помещении.



POLYTRON COMFORT

Система Polytron Comfort, которую мы предлагаем вам, обладает высокой абразивной и химической стойкостью, что гарантирует её долговечность и надёжность. Трубы диаметром DN/OD 30-16мм полностью совместимы с Polytron Comfort, что обеспечивает лёгкость установки и экономит ваше время и деньги.

Наружный слой обеспечивает стойкость к внешним нагрузкам

Внутренний слой обеспечивает превосходные гидравлические свойства, химическую и абразивную стойкость

Средний слой поглощает шумы, вибрации, уменьшает термическое расширение трубы



муфта



отвод



тройник



ревизия



заглушка

95 °C

Выдержит сброс воды

50 лет

Срок службы

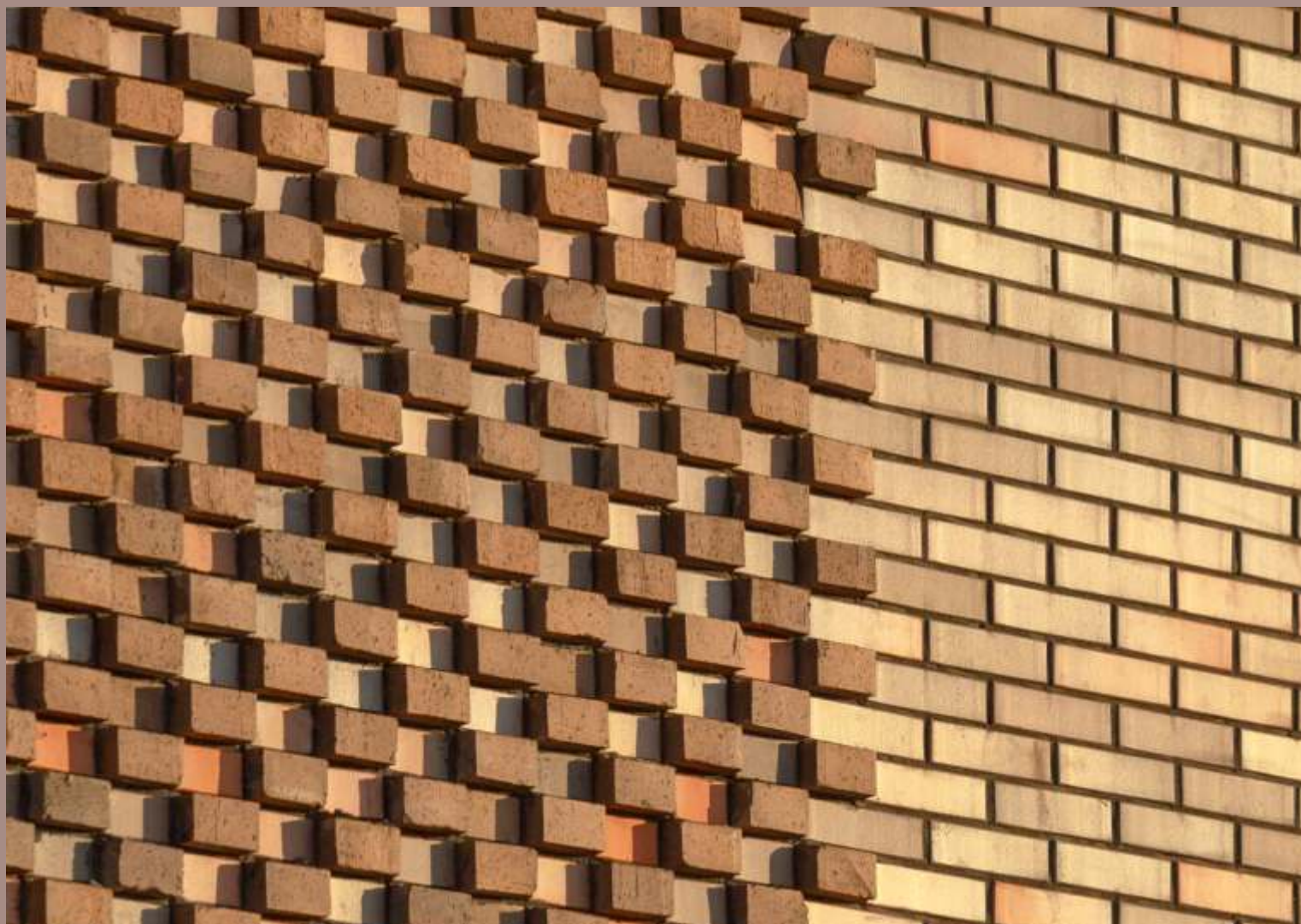
Система малошумной канализации Stilte соответствует ГОСТ-32414-2013 и является идеальным решением для людей, которые ценят тишину и комфорт. Даже когда сточные воды проходят через трубы, жители дома не услышат почти никакого шума, что создаст спокойную и уютную атмосферу для вашей семьи.

Долговечные фасады

Керамический кирпич – прекрасный вариант для строительства дома, который обладает уникальными качествами: прочностью, долговечностью и красотой. Каждая деталь дома создана с любовью!

С помощью подсистемы фиксации кирпичной кладки CUUBER, мы создаем уникальные фасады, которые выдерживают испытание временем, отличаются прекрасным внешним видом и подчёркивают индивидуальность вашего дома.

Помимо эстетических достоинств, подсистема CUUBER помогает избежать дополнительных «мостиков холода», что улучшает теплоизоляцию и делает вашу жизнь ещё комфортнее.

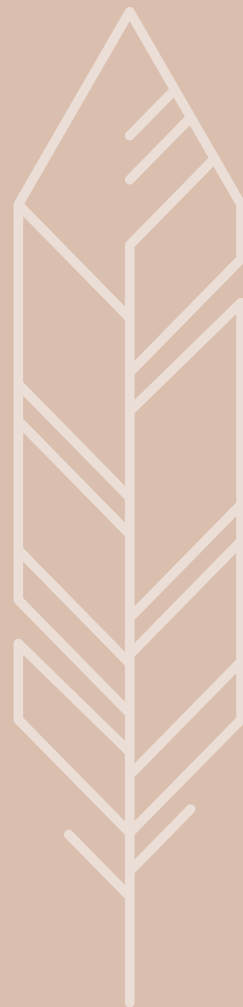
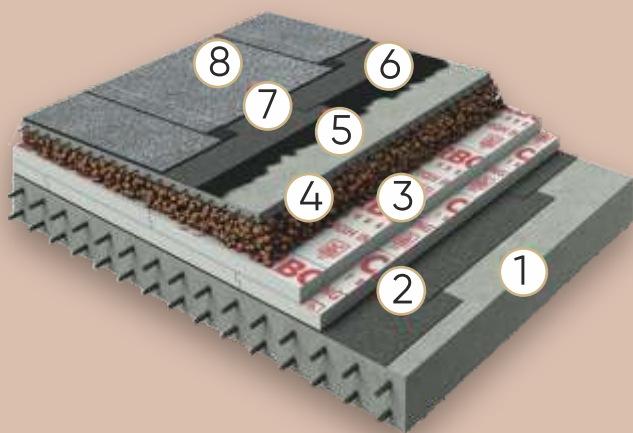


Кровля

Мы гордимся тем, что можем предложить вам самое лучшее для вашего дома, включая нашу инновационную систему кровли. Здесь мы расскажем вам, из чего она состоит, чтобы вы могли оценить её эффективность и надёжность.

Вот как она выглядит:

1. Железобетонное основание
2. Техноэласт ЭПП
3. Экструзионный пенополистирол «Техноплекс»
4. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия
5. Армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм
6. Праймер битумный
7. Унифлекс ЭПП
8. Техноэласт ЭКП





Мы уверены, чтобы построить хороший дом, в процессе должны быть заинтересованы все участники: от девелопера до строителей, которые заливают бетон и вставляют окна. Если рабочие делают своё дело с душой, то и дома получаются классные!

Покупая квартиру у нас, вы получаете не просто квадратные метры и стены, а качественно новый образ жизни!



+7 (4912) 90-15-85



г. Рязань, ул. Земнухова, 3
г. Рязань, ул. 1-Железнодорожная, 56
г. Рязань, ул. Стройкова, ориентир - д. 85/2



kapital62.ru



Скачайте приложение «Капитал-Строитель жилья» сейчас
и начните новую главу в вашей жизни!

App Store

Rustore

Google play